



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛГОГРАДА**  
Департамент по градостроительству  
и архитектуре

400066, Волгоград, пр-кт им. В.И.Ленина, д. 15,  
тел/факс (8442) 38-56-21,  
E-mail: grad@volgadmin.ru,  
ОКПО22432409, ОГРН 1023403447374,  
ИНН/КПП 3444052045/344401001

**29 ДЕК 2022**

от \_\_\_\_\_ № ap20342-22

На № б/н от 06.12.2022

На № вх16157-22 от 07.12.2022

ООО «СЗ «Пересвет-Юг»

400075 Волгоград  
ул. им. 51-ой Гвардейской, 1Б, офис 507

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда на основании пункта 2.4 Раздела 2 Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда, утвержденного решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда» (далее - Порядок), рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта – многоэтажная жилая застройка (II очередь строительства. Жилые дома № 6,7,8). Жилой дом №6. Коммерческое наименование «Парк Европейский» по адресу: ул. 64-ой Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда, Волгоградской области на участке с кадастровым номером 34:34:070001:6701» и представленные документы направляет: решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта (прилагается), экземпляр паспорта фасадов (объекта), подготовленный ООО «СЗ «Пересвет-Юг» в 2022 году с реквизитами настоящего решения (прилагается).

Одновременно обращаем внимание, что согласно п.2.7, раздела 2 Порядка Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является основанием для выполнения работ по изменению архитектурно-градостроительного облика объекта, реализация которых не влияет на несущую способность ограждающих конструкций объекта, и (или) по установке (устройству) новых (замене существующих) элементов благоустройства (за исключением случаев, если данные виды работ предусмотрены проектной документацией, необходимой для получения разрешения на строительство объекта в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации).

Приложение:

1. Решение №219-2022 от 20.12.2022 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на 1л.;
2. Паспорт фасадов (объекта), подготовленный ООО «СЗ «Пересвет-Юг» в 2022 году с реквизитами настоящего решения №219-2022 от 20.12.2022 в 1 экземпляре.

Руководитель департамента

Э.Ю.Петров

Решение № 219-2022  
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

ООО «СЗ «Пересвет-Юг»  
ИНН 3443145603  
ОГРН 1203400009614

Находящемуся по адресу:  
400075 Волгоград  
ул. им. 51-ой Гвардейской, 1Б,  
офис 507

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда, рассмотрев Ваше заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта от 01.12.2022 г. № vx15909-22 и документы, предусмотренные перечнем, установленным решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 № 3/59 «Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда», приложенные Вами к заявлению, согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта: многоэтажная жилая застройка (II очередь строительства. Жилые дома № 6,7,8). Жилой дом №6. Коммерческое наименование «Парк Европейский», расположенного по адресу: ул. 64-ой Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда, Волгоградской области на участке с кадастровым номером 34:34:070001:6701 и в отношении которого представлен паспорт фасадов объекта, подготовленный ООО «СЗ «Пересвет-Юг» в 2022 году.

Руководитель департамента  
по градостроительству и архитектуре  
администрации Волгограда

«20» декабря 2022г.

  
 Э.Ю.Петров

Приложение 4  
к Порядку предоставления  
решения о согласовании  
архитектурно-градостроительного  
облика объекта на территории  
Волгограда, утвержденному  
решением Волгоградской  
городской Думы  
от 21.11.2018 N 3/59

"Согласовано"

Руководитель департамента по  
градостроительству и архитектуре  
Администрации Волгограда  
**Э.Ю. Петров**



должность, фамилия, инициалы руководителя органа, уполномоченного на  
предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта

Регистрационный № 219-2022 от 20.12.2022

### Паспорт фасадов 23-2018-6-ПФ

По объекту: «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке  
по ул.им.64-ой Армии,141 в Кировском районе г.Волгограда.  
(II очередь строительства. Жилые дома № 6,7,8). Жилой дом №6»  
Коммерческое наименование «Парк Европейский»

Адрес: дом 2 по ул. Гаря Хохолова, Волгоград

ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»  
ОГРН 1203400009614

(наименование заявителя)

Основание: рнс Ru34301000-301К/12 от 17.02.2021

(правоустанавливающий документ на объект (помещение в многоквартирном доме))

Составил: ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»,  
ОГРН 1203400009614, 400075, г. Волгоград, ул. им. 51-й Гвардейской Дивизии, 1Б, оф. 27  
(должность, Ф.И.О. - для физического лица, индивидуального предпринимателя; наименование, реквизиты,  
адрес - для юридического лица)

Дата составления настоящего паспорта фасадов " 30 " 11 2022 г.

<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечание</b>
	<i>Содержание</i>	№ листа
	Содержание	2
	Пояснительная записка	
	Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)	3-4
	Раздел 2. Внешнее оформление фасадов объекта	4-5
	Раздел 3. Прочие условия	7
	<i>Графическая часть</i>	
23-2018-6-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка.	8
23-2018-6-АР	Цветовое решение фасадов в осях 1-18, П-А.	9
23-2018-6-АР	Цветовое решение фасадов в осях 18-1, А-П.	10
23-2018-6-АР	План типового этажа с расстановкой наружных блоков кондиционеров. Схема остекления лоджий.	11
23-2018-6-АР	Фотофиксация фасадов	12-15
	<i>Прилагаемые документы</i>	
1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	
2	Разрешение на строительство №Ru34301000-301/К/12 от 17.02.2021	
3	Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости №36805 от 02.12.2015	
4	Соглашение №ФЗП-28/1245-20	
5	Договор аренды земельного участка № 2635-В от 25.02.2020	

## Раздел 1. Сведения об объекте (исторические сведения)

### 1.1. Автор проекта (при наличии):

- ООО «Персей» (застройщик ООО «Орион»)

По объекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул. 64 Армии, 141 в Кировском районе г. Волгограда (2 очередь строительства – жилой дом № 6)», идентификатор объекта незавершенного строительства в реестре проблемных объектов: р-7740 (далее по тексту – Объект), Соглашением № ФЗП-28/1245-20 от 17.12.2020 о финансировании мероприятий по завершению строительства объектов ООО «Орион» Застройщиком определен Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Волгоградской области.

Дата постройки:

Ввод объекта в эксплуатацию – IV кв. 2022г.

### 1.2. Серия (при наличии).

Здание – из монолитного железобетонного каркаса с заполнением из газобетонных блоков.

Этажность – 24 эт.

Количество этажей – 25 эт.,

В т.ч. подземных – 1 эт.

Тип объекта (нужное подчеркнуть):

по материалу несущих конструкций:

дерево, кирпич, бетон, железобетон, металлоконструкции;

по назначению:

- жилое,

по технологии строительства (при необходимости):

сборные, сборно-монолитные, монолитные, с заполнением из мелкоштучных элементов.

### 1.3. Характеристика архитектуры объекта:

Жилой дом представляет собой 24-этажное капитальное здание с подвалом и чердаком (высотой менее 1,8 м), состоящее из одной секции, со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения в подвале и на первом этаже. Здание прямоугольное в плане близко к квадрату с размерами в осях 24,34х22,74 м.

Здание с выступающими и западающими конструкциями лоджий, которые вносят разнообразие в пространственную организацию фасада и составляют единое целое с основной массой постройки.

Внешний вид здания соответствует своей простой планировочной организацией и состоит из прямоугольного объема секции.

Принятая конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас, обеспечивающий прочность, жесткость и устойчивость.

Заполнение стен из газобетонных блоков с зашивкой минераловатным плитным утеплителем и оштукатуриванием с последующей окраской.

Все квартиры, имеют летние помещения - лоджии. Ограждения лоджий – витражное остекление из ПВХ профиля белого цвета.

Все надземные этажи жилой части здания соединяются лестнично-лифтовым узлом, состоящим из лестничной клетки, коридора, лифтового холла и лифтов.

Окна их ПВХ профиля белого цвета.

Кровля рулонная с внутренним водоотводом.

## Раздел 2. Внешнее оформление фасадов объекта

Объект капитального строительства расположен в Кировском районе г. Волгограда, по улице Горя Хохолова 2, согласно проекту планировки и межевания территории, утвержденному постановлением администрации Волгограда «Об утверждении проекта

планировки и межевания территории» от 22.12.2016 №1941.

Фасады здания решены в лаконичных формах с применением современных строительных материалов и технологий. Композиция фасадов строится на контрастном взаимодействии различных, как по конструктиву, так и по цветовой гамме элементов и частей здания.

Стены первого этажа дома облицованы декоративным кирпичом. Стены со второго по 24 этажи оштукатурены и окрашены в близкой к монохромной гамме с элементами «пикселизации» и членения по горизонтали и вертикали.

Цветовая гамма, а также общий принцип цветового решения фасадов позволяет зданию вписаться в окружающую застройку жилого комплекса.

Фасад в осях 1-18 с входом в жилую часть здания ориентирован на южную сторону - внутриквартальное дворовое пространство по ул. Горя Хохолова.

Фасад в осях 18-1 ориентирован на северную сторону - ул. Санаторную.

Фасад в осях А-П, с восточной стороны ориентирован на р.Волгу и ул.64-й Армии.

Фасад в осях П-А с западной стороны ориентирован на фасад жилого дома №4 по ул.Горя Хохолова.

Архитектурные решения пластики фасада жилого дома представлены наличием объемно-пространственных элементов – лоджий, которые в фасадной плоскости сгруппированы в вертикальные фрагменты (от 2 до 24 этажа), создавая вертикальный ритм, а также сами выступающие и западающие плоскости фасад.

Оконные проемы фасадов прямоугольные, распределены равномерно. Заполнение оконных проемов - профиль ПВХ белого цвета.

Отлив парапетный и цокольный - оцинкованный лист, окрашенный в светло-серый цвет.

Вход в жилую часть дома предусмотрен со стороны внутриквартального дворового пространства ул. Горя Хохолова. Вход в подъезд оборудован климатическим тамбуром. Двери тамбура с открыванием в сторону выхода из здания. Входы в подвал, электрощитовую и мусорокамеру расположены со двора, двери однопольные металлические светло-серые.

Входные двери двупольные металлические серого цвета.

В жилом доме предусмотрены встроенные нежилые помещения общественного назначения в подвале и на первом этаже с отдельным входом с улицы, а также помещение эксплуатирующей организации.

### **НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:**

- изменения внешнего вида лоджий путем изменения размеров, материала и цвета (ограждения), не соответствующие проектному решению объекта;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому (цветовому) решению фасадов объекта;
- хаотичное размещение наружных блоков (элементов) систем кондиционирования и вентиляции;
- прокладка трассы от внешнего блока сплит-системы до внутреннего блока по фасаду (отверстие для ввода трассы в квартиру должно размещаться непосредственно за внешним блоком);

Размещение антенн, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаев, **не допускается:**

- на силуэтных завершениях объектов в том числе, на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных дефлекторах;
- на угловой части фасада;
- на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.

**Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов допускается согласно утвержденному паспорту фасадов при соблюдении следующих условий:**

- единое архитектурное и колористическое (цветовое) решение фасадов объекта (в том числе размер, форма, цвет, материал),
- соответствие архитектурному решению фасадов объекта, предусмотренному проектной документацией и утвержденному паспорту фасадов, с привязкой к основным композиционным осям фасадов объекта (системе горизонтальных и вертикальных осей);

Размещение наружных блоков (элементов) систем кондиционирования и вентиляции допускается в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов объекта; на поверхности фасадов объекта, в том числе с использованием маскирующих ограждений.

Размещение антенн допускается:

- на кровле объектов - компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учетом требований действующего законодательства.

**Во всех других случаях необходимо получение разрешения органа местного самоуправления с внесением изменений в утвержденный Комитетом по градостроительству и архитектуре паспорт фасадов в порядке, предусмотренном Решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 N 3/59 (ред. от 17.07.2019) "Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда".**

В целях обеспечения безопасности и защиты имущества после ввода объекта в эксплуатацию при согласовании собственниками помещений возможна установка системы видеонаблюдения, не затрагивающая конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Размещение каких-либо информационных, рекламных и т.п. конструкций на внешней поверхности зданий осуществляется арендатором или собственником помещения при наличии соответствующего разрешения органа местного самоуправления.

Все изменения, касающиеся внешнего вида фасадов, должны быть в установленном порядке оформлены, внесены в **порядке, предусмотренном Решением Волгоградской городской Думы от 21.11.2018 N 3/59 (ред. от 17.07.2019) "Об утверждении Порядка предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории Волгограда"** утвержденный паспорт фасада и утверждены в Комитете по градостроительству и архитектуре.

## **2.1 Рекламно-информационное оформление фасада**

Информационные конструкции подлежат приведению в соответствие требованиям Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 № 745 «Об утверждении Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде»).

Размещение рекламных конструкций производится в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Волгограда, регламентирующими отношения в сфере наружной рекламы, благоустройства Волгограда (Решение Волгоградской городской Думы от 27.11.2015 № 36/1129 (ред. от 29.06.2016) «Об утверждении Правил распространения наружной рекламы и рекламы на муниципальном транспорте, на станциях скоростного трамвая на территории городского округа город-герой Волгоград»).

Размещение адресных указателей производится в соответствии с требованиями Порядка установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) на территории городского округа Волгоград, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 15.07.2016 № 1092 «Об утверждении Порядка установки указателей наименований элементов улично-дорожной сети и номеров объектов адресации (адресных указателей) на территории городского округа Волгоград».

## 2.2. Пояснения, условия и указания по производству работ

Рекламные и информационные конструкции, размещаемые в Волгограде, должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик Волгограда и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

*а) композиционное размещение вывесок на фасаде здания*

(осуществляется с учетом п.10 Раздела I и Раздела II (Особенности размещения информационных конструкций (вывесок), содержащих информацию, указанную в подпункте 3.4.1 пункта 3) Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 №745)

*б) варианты архитектурного, дизайнерского и колористического решения рекламных и информационных конструкций, адресных указателей (при необходимости) и витрин* (осуществляется с учетом п.10 Раздела I и Раздела II (Особенности размещения информационных конструкций (вывесок), содержащих информацию, указанную в подпункте 3.4.1 пункта 3) Порядка размещения и содержания информационных конструкций в Волгограде (постановление администрации Волгограда от 26.05.2016 N 745).

## 2.3 Варианты ночной подсветки здания, рекламных и информационных вывесок, витрин:

- **допустима** только внутренняя подсветка ОРИ: лицевая, боковая внутренняя подсветка, внутренняя подсветка в сторону фасада;
- для подсветки вывески допустимый цвет света – теплый-белый свет (цветовая температура: 2900-4000 К);
- **не допустима:** внешняя подсветка, подсветка со свето-динамическим, мерцающим эффектом;

## 2.4 Текстовая часть - описание необходимых работ, а также методики и технологии ведения работ, в том числе с указанием информации об использовании материалов \*(2) и оборудования, обеспечивающих эксплуатационную надежность, энергоэффективность, пожарную и экологическую безопасность фасадов объекта:

В целях достижения оптимальных требований по энергетической эффективности здания предусмотрены следующие архитектурные решения:

- компактное объемно-планировочное решение здания,
- применение многослойных наружных ограждающих конструкций с эффективным утеплителем,
- применение эффективного утеплителя в конструкциях кровли,
- окна с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее  $R_{0пр}=0,53\text{м}^2\text{С}$  ,
- входные группы жилой части предусмотрены с тамбурами,
- применение утепленных дверных заполнений.

В подвальном этаже жилого дома расположено ИТП.

В жилом доме предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и принудительным побуждением. Удаление воздуха происходит через венткороба в санузлах, ваннных и кухнях.

Применяемые при строительстве материалы и оборудование экологически чистые, имеющие сертификаты соответствия.

## 2.5. Графические материалы содержат:

- схему планировочной организации земельного участка (масштаб 1:500); с ситуационным планом (масштаб 1:2000);



- материалы фотофиксации фасадов объекта;
- чертежи фасадов объекта с цветовым решением (масштаб 1:200) и ведомостью отделки фасадов;
- схему остекления лоджий (масштаб 1:100).

### Раздел 3. Прочие условия

3.1 Собственник или лицо, ответственное за эксплуатацию объекта (части объекта), обязуется сохранять паспорт фасадов как документ, подтверждающий законность произведенных работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

Наличие паспорта фасадов является необходимым требованием для выполнения работ по изменению внешнего вида фасадов объекта.

С правами и обязанностями ознакомлен:

(подпись, дата)

3.2. Отметки о соответствии выполненных работ по изменению внешнего вида фасадов объекта паспорту фасадов \*(4):

работы по изменению внешнего вида фасадов объекта выполнялись в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

(собственными силами, с привлечением подрядных организаций)

Внешний вид фасадов объекта (изменение) соответствует (не соответствует) паспорту фасадов

(в случае несоответствия паспорту фасадов указываются меры, применяемые в отношении выявленных нарушений)

Проверил \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(должность, Ф.И.О. осуществившего проверку объекта)

К паспорту фасадов прилагаются:

1. Исходно-разрешительная документация
2. Графическая часть

РАЗРАБОТЧИК:

ООО «Специализированный застройщик «Пересвет-Юг»:

Генеральный директор Цуканов А.А.

ГАП



Ливченко В.М.

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**



3443145603-20221005-1531  
(регистрационный номер выписки)

05.10.2022  
(дата формирования выписки)

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1203400009614

(основной государственный регистрационный номер)

№ п/п	Наименование	Сведения
		С 17.05.2010 является членом СРО Саморегулируемая организация Ассоциация "Проектный комплекс "Нижняя Волга" (СРО-П-088-15122009)

1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности, единый регистрационный номер члена саморегулируемой организации и дата его регистрации в реестре	3443145603, Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг", ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-Юг", 400075, РФ, область Волгоградская, город Волгоград, улица 51-й Гвардейской, дом 1, Б, офис 27, П-088-003443145603-0191, 17.05.2010
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	К/8 от 17.05.2010г., 17.05.2010
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да,
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
7	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
8	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)

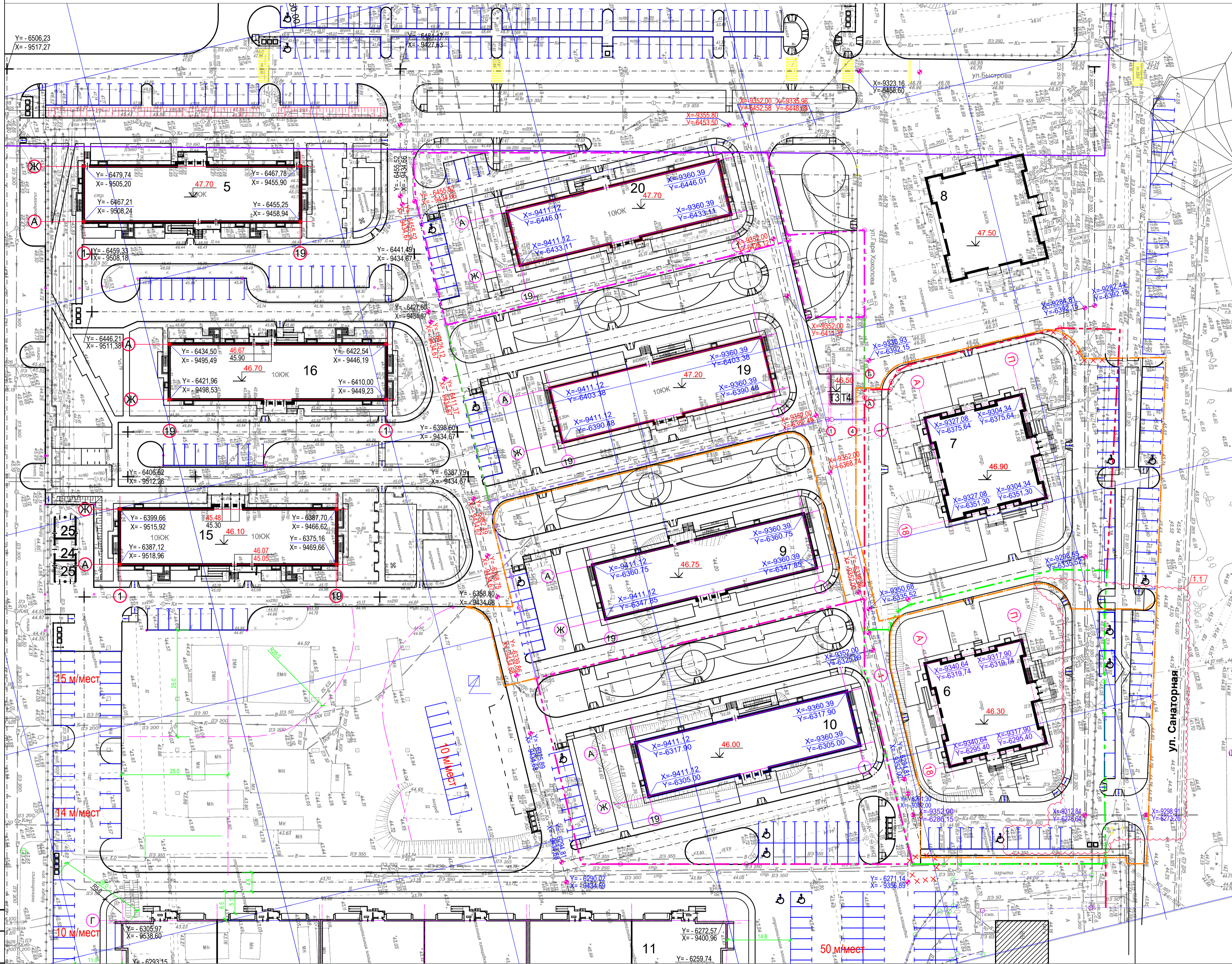
9	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
10	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки (руб.)	Нет

Руководитель Аппарата

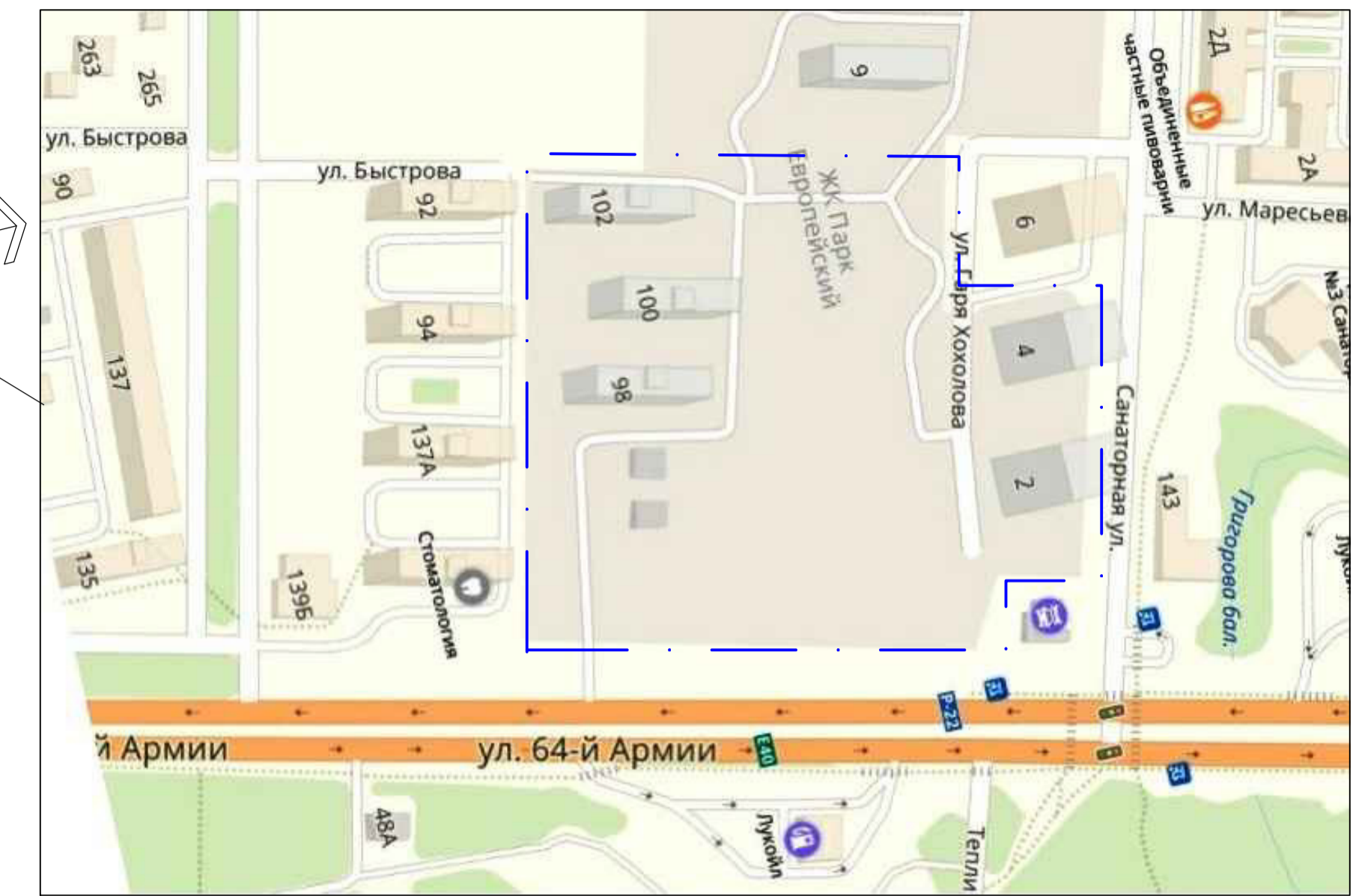


А.О. Кожуховский

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.



Ситуационный план. М 1:2500.



Осваиваемая территория

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м²				Строит. объем, м³		
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
										Здания
<b>IV очередь строительства</b>										
10	Жилой дом	10	1	110	751.4	751.4	6517,5	6517,5	22131,0	22131,0
9	Жилой дом	10	1	110	751.4	751.4	6517,5	6517,5	22131,0	22131,0
19	Жилой дом	10	1	110	751.4	751.4	6517,5	6517,5	22131,0	22131,0
20	Жилой дом	10	1	110	751.4	751.4	6517,5	6517,5	22131,0	22131,0
<b>II очередь строительства</b>										
6	Жилой дом	24	1	183	675,93	675,93	13532	13532	41682	41682
7	Жилой дом	24	1	183	665,66	665,66	13532	13532	41682	41682
8	Жилой дом	24	1	183	683,02	683,02	13532	13532	41682	41682

1.2

Технико-экономические показатели по генеральному плану ж.д. №6

Номер этапа	Наименование	Площадь, м2		
		В границах участка	За границами участка	Всего
ж.д. №6	Площадь участка в границах проектирования	3214,0	852,1	4066,1
	Площадь образуемого земельного участка согласно ППМТ	3214,0	-	-
	Площадь застройки жилого дома	675,93	-	675,93
	Площадь озеленения	748,5	634	1382,5
	Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием	874,4	833	1707,8
	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	566,6	552	1118,8
	Отмостки с покрытием из бетонной плитки	114,2	124	238,2
Ранее благоустроенная территория и часть участка условно отнесенная к следующей очереди		395,07	-	395,07
		243,37	-	243,37

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъемке, выполненной ООО "ГеоСИМ" в июне 2019 года, регистрационный №060-19.
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - городская.
4. Размеры даны в метрах.
5. Раздел ПЗУ разработан на основании следующих документов:
  - Проектной документации 10512-00-ПЗУ, выполненной ОАО ПИИ "Волгоградпроект", получившей положительное заключение негосударственной экспертизы №34-1-4-0051-12 в 2012 году,
  - Проектной документации 265-ПЕ-2-ПЗУ (корректировка проектной документации 10512-00-ПЗУ), выполненной ООО "Персей" в 2015 году,
  - Градостроительного плана земельного участка №RU34301000-0000000000000463, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 31.03.2001г. №777,
  - Проекта планировки и межевания территории, ограниченной ул. Санаторная, ул. 64-й Армии, кварталами 07\_01\_029\_07\_01\_028\_07\_01\_027 в Кировском районе Волгограда, утвержденного постановлением администрации Волгограда от 22.12.2016г. №1941.

Департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда  
РАЗМЕЩЕНО в ИСОД  
Учетный № 060-19

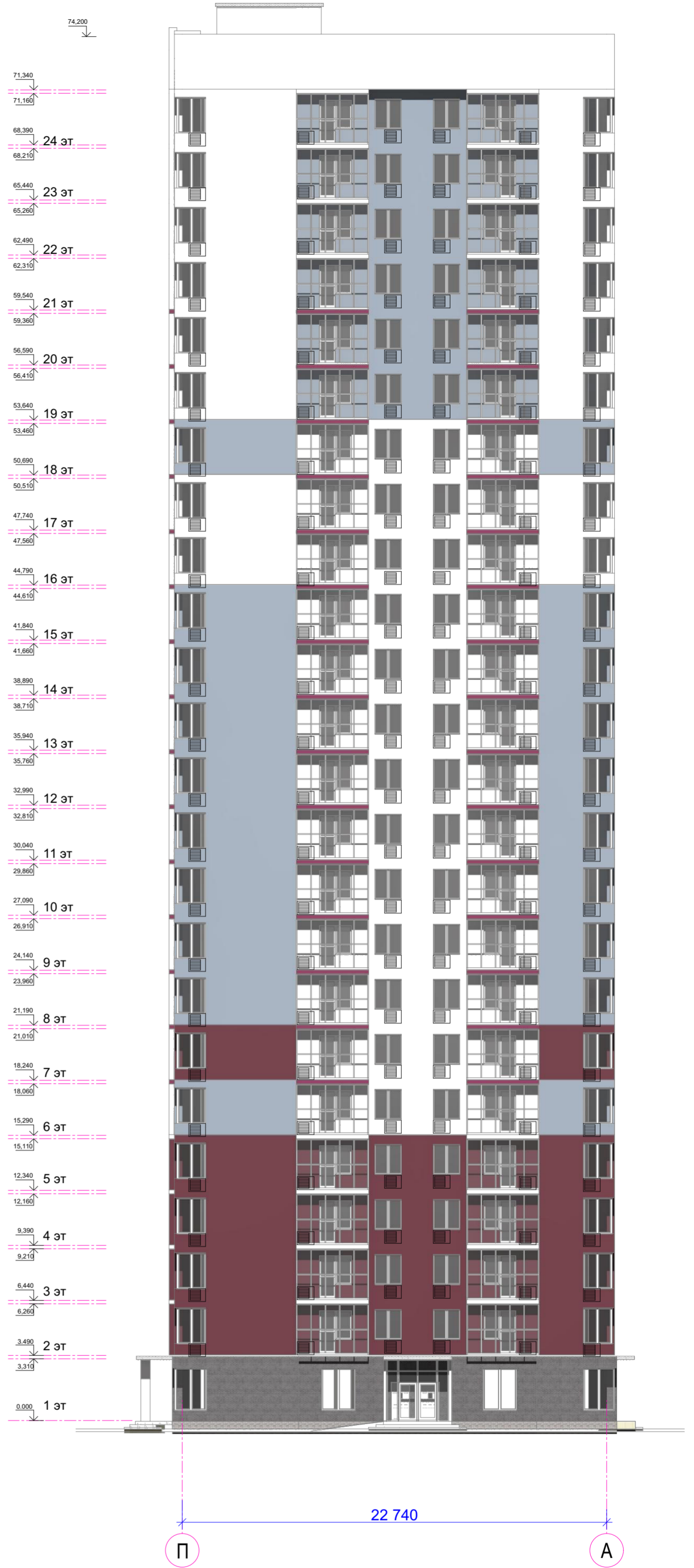
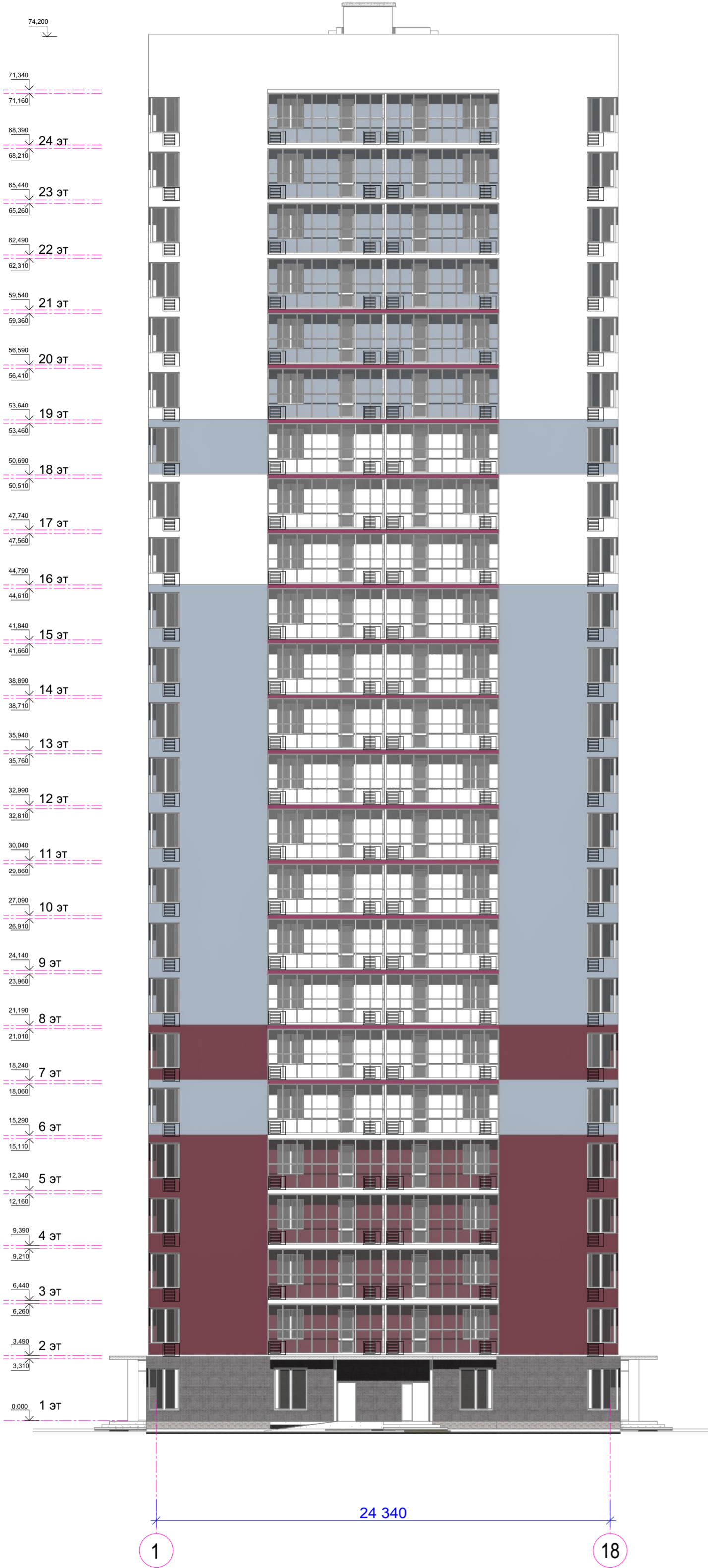
**Условные обозначения**

	Красная линия
	Граница участка жилого дома №6
	Граница участка жилого дома №7
	Границы проектирования Ж/д №7, 6
	Проектируемые объекты
	Пандусы для ММГН
	Парковочное м/место
	Парковочное м/место для МГН
	Поворотные точки границ земельного участка согласно ППМТ
	Координаты точек и углов здания (на пересечении осей)

23-2018-6-ПЗУ			
1	2	Зам. 01-22	04.22
Изм.	Коп. ул.	Лист № док.	Подпись
Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул.им.64-ой Армии,141 в Кировском районе г.Волгограда. (II очередь строительства. Жилые дома № 6,7,8).			
Жилой дом №6			
ГАП	Ливченко	Лист	Листов
Разраб.	Ливченко	П	1
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.			
ООО "Персвет-Регион-Дон"			
Н. контр.	Ливченко		

Цветовое решение фасада  
в осях 1-18.

Цветовое решение фасада  
в осях П-А.



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

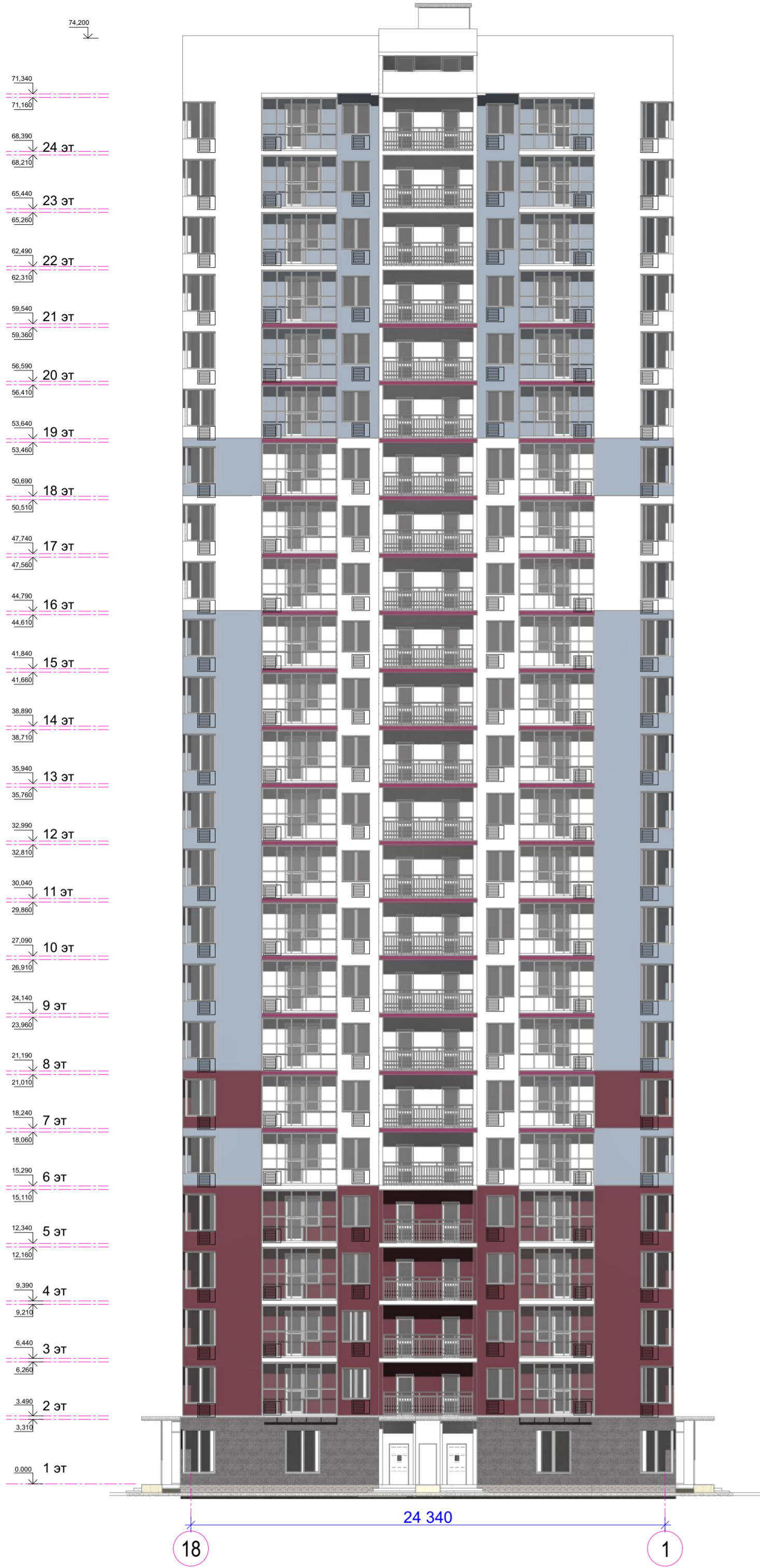
Поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Колер	Площадь покрытия
	Стены выше 1-этажа	Фасадная краска "Saraol"	Базовый	3362 м <sup>2</sup>
	Стены выше 1-этажа	Фасадная краска "Saraol"	Barolo 10	1269 м <sup>2</sup>
	Стены выше 1-этажа	Фасадная краска "Saraol"	Pacific 50	1901 м <sup>2</sup>
	Стены 1-этажа	Кирпичная кладка	Цвет серый	271 м <sup>2</sup>
	Цоколь до отм 0.000	Фасадная краска "Saraol"	Цвет тёмно-серый	58 м <sup>2</sup>

■ - Место допустимой установки наружного блока кондиционера

1. Площади покрытий в ведомости отделки фасадов даны на всё здание с учётом откосов оконных и дверных проёмов
2. Цветопередача на листе чертежа может не совпадать с оригиналом фактического выкраса.

23 - 2018 - 6 - AP					
Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул.им.64-ой Армии,141 в Кировском районе г.Волгограда. (II очередь строительства. Жилые дома № 6,7,8).					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Ливченко			<i>[Signature]</i>	
Разраб.	Ливченко			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Ливченко			<i>[Signature]</i>	
Жилой дом №6				Стадия	Лист
Цветовое решение фасадов в осях 1-18, П-А. М1:200				П	9
Листов				Листов	
ООО"Специализированный Застройщик" Пересвет-Юг"					

Цветовое решение фасада  
в осях 18-1.



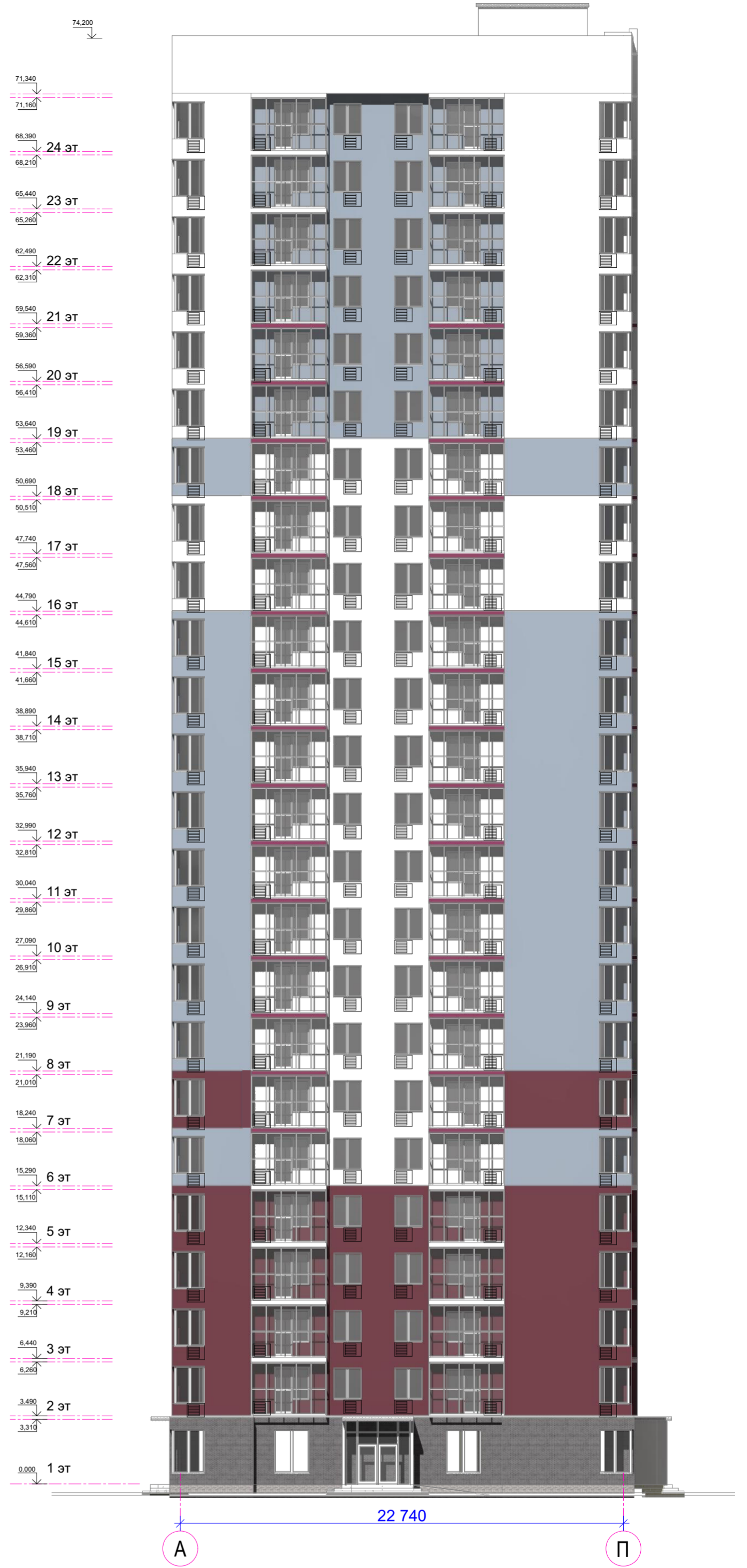
Фрагмент фасада.



Фрагмент фасада.



Цветовое решение фасада  
в осях А-П.



■ - Место допустимой установки наружного блока кондиционера

1. Ведомость отделки фасадов см. лист АР-10.
2. Цветопередача на листе чертежа может не совпадать с оригиналом фактического выкраса.

						23 - 2018 - 6 - АР				
						Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул.им.64-ой Армии,141 в Кировском районе г.Волгограда. (II очередь строительства. Жилые дома № 6,7,8).				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом №6		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Ливченко		<i>Ливченко</i>				П	10	
Разраб.		Ливченко		<i>Ливченко</i>						
						Цветовое решение фасадов в осях 18-1, А-П. М1:200		ООО"Специализированный Застройщик" Пересвет-Юг"		
Н.контр.		Ливченко		<i>Ливченко</i>						

СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Ливченко		<i>[Signature]</i>	11.2020	
Разраб.		Ливченко		<i>[Signature]</i>		
Н.контр.		Ливченко		<i>[Signature]</i>		

23 - 2018 - 6 - АР

Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул.им.64-ой Армии,141 в Кировском районе г.Волгограда. (II очередь строительства. Жилые дома № 6,7,8).

Жилой дом №6

Фотофиксация фасадов

Стадия	Лист	Листов
П	12	

ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-ЮГ"



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП		Ливченко			11.2020	
Разраб.		Ливченко				
Н.контр.		Ливченко				

23 - 2018 - 6 - АР		
Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул.им.64-ой Армии,141 в Кировском районе г.Волгограда. (II очередь строительства. Жилые дома № 6,7,8).		
Жилой дом №6	Стадия	Лист
	П	13
Фотофиксация фасадов	ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-ЮГ"	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГАП		Ливченко			11.2020
Разраб.		Ливченко			
Н.контр.		Ливченко			

23 - 2018 - 6 - АР		
Многоэтажная жилая застройка на земельном участке по ул.им.64-ой Армии,141 в Кировском районе г.Волгограда. (II очередь строительства. Жилые дома № 6,7,8).		
Жилой дом №6	Стадия	Лист
	П	14
Фотофиксация фасадов	ООО "Специализированный застройщик "Пересвет-ЮГ"	